

AUTO DE AVALIAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO JEQUITIBÁ - MG

Solicitante: Prefeitura Municipal de Alto Jequitibá

Finalidade: Valor Venal

Objetos: Bens móveis

Localidade: Alto Jequitibá

Execução: 10/08/2023

1 – Considerações Iniciais

O presente trabalho de avaliação foi executado pela Leiloeira Pública Oficial, Patrícia Graciele de Andrade Sousa, JUCEMG nº 945.

Foram levados a efeitos rigorosos critérios de levantamento e avaliação dos bens móveis, localizados no município de Alto Jequitibá com o propósito de expressar nossa opinião sobre o valor venal ou de mercado.

2 – Caracterização da Metodologia

Segundo nosso entendimento e em consonância com as normas de avaliações da ABNT, assim se define uma avaliação:

- é a determinação da soma em dinheiro que, num dado momento, se pode atribuir, em vista de um escopo pré-fixado, a um determinado bem;
- é a apreciação do valor que tenha em determinada data, o todo ou em parte de um bem ou coisa;
- é a técnica de estimar, comercialmente ou para efeitos, o valor dos imóveis e de outros bens;
- é o trabalho técnico que compreende um conjunto de raciocínios, inspeções e cálculos, tendentes a determinar o valor de um bem móvel ou imóvel;
- é a apuração do justo valor que poderia ser definido como o preço que um bem poderia alcançar, se colocado à venda em prazo razoável, o vendedor desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo e o comprador adquirindo-o com tal conhecimento dos usos e finalidades para as quais o mesmo poderá ser destinado, sem, contudo, estar competindo a realizar a compra.

Entendemos, portanto, como valor de mercado o expresso pelo dos bens, atingidos após colocados a venda por prazo razoável, estando comprador e vendedor cientes das variações de mercado, constando-se disposição e não necessidade de negociação de ambas as partes.

3 – Métodos e critérios adotados

Foi adotado o “método comparativo de dados de mercado”, por ser considerado o mais indicado para o caso presente.

O método é comparativo, porquanto, a pesquisa de mercado realizada foi dirigida no sentido de apuração dos valores médios, unitários básicos, de bens semelhantes e/ou comparáveis, situação, estado de conservação, apresentação, dentre outros fatores que pudessem influir direta ou indiretamente na valorização ou desvalorização dos bens avaliados.

Para execução dos serviços, foram utilizados os dados e informações fornecidas pelos mecânicos da Prefeitura por ocasião da vistoria, a documentação apresentada (CRLV), a consulta dos bens junto ao site do Detran/MG para verificação de multas/autuações, o tempo de uso de cada item, a quilometragem de cada veículo, o real estado mecânico e de conservação de cada item.

Foi levado ainda em consideração que o bem vendido em leilão não tem garantia, como um item vendido no mercado, e que o item de leilão tem uma desvalorização natural, uma vez que constará em seu histórico a passagem por leilão, além do fato de várias seguradoras não fazerem seguro 100% (CEM POR CENTO) do bem. Assim, diante de todos os elementos acima mencionados, fizemos a depreciação do valor perante o valor de tabela/mercado para chegar ao valor para lance inicial, ou seja, para começar o leilão. Ressalto que o valor aqui apurado é o valor para começar os lances e não o valor de mercado do bem.

Ademais, despesas com eventual necessidade de remarcação de chassi/motor e/ou troca de motor, correm por conta do arrematante.

Destarte, foram feitas pesquisas de mercado e, dessa foram, os valores foram julgados “a priori” corretos, considerados idôneos e de boa fé.

4 - Nível de precisão da avaliação

De acordo com as normas brasileiras de avaliação da ABNT, os níveis de precisão de uma avaliação estão condicionados à quantidade, à atualidade, à confiabilidade, ao tratamento dos elementos pesquisados e compulsados.

Neste presente trabalho, participam profissionais altamente qualificados, sendo executado um trabalho dentro de um nível de **precisão normal**.

Foram realizadas investigações específicas para apuração dos valores médios, unitários, de bens semelhantes e/ou comparáveis aos ora objeto de avaliação.

Foram coletados dados de mercado junto a empresas de vendas e comercio de bens semelhantes.

Coletados os dados de mercado foram eles tratados com o saneamento dos mesmos, bem como a sua respectiva homologação, considerados todos os fatores pertinentes, conforme recomenda a moderna técnica avaliatória.

Segue descrição dos lotes e respectivas avaliações.

ITEM	QT	BEM	LICENCIADO	MULTAS	VALOR DE AVALIAÇÃO PARA LANCE INICIAL(LEILÃO)	VALOR DE MERCADO/TABELA PARA VEICULOS EM PERFEITO ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO
1	1	PASSAGEIRO/MICROONIBUS VW/KOMBI ESCOLAR, 2011/2012, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, 15LUGARES, PLACA: HLF-6629, RENAAM:00337571341, CHASSI: 9BWMF07X2CP006211	2023	NÃO	R\$ 8.000,00	R\$ 37.948,00
2	1	PASSAGEIRO/AUTOMOVEL FIAT/UNO VIVACE 1.0, 2011/2012, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, PLACA: HNH-1381, RENAAM: 00328363456, CHASSI: 9BD195152C0166466.	2023	NÃO	R\$ 6.000,00	R\$ 26.156,00
3	1	CARGA/CAMINHÃO FORD/CARGO 1317 E, 2009/2010, DIESEL, PRATA, PLACA: HLF-2251, RENAAM: 00192763539, CHASSI: 9BFXCE2U9ABB43997.	2023	NÃO	R\$ 32.000,00	R\$ 121.469,00
4	1	PASSAGEIRO/MICROONIBUS VW/KOMBI ESCOLAR, 2009/2010, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, 15LUGARES, PLACA: HLF-1403, RENAAM:00168546230, CHASSI:9BWMF07X6AP008119.	2023	NÃO	R\$ 5.000,00	R\$ 30.648,00
5	1	CARGA/CAMINHÃO FORD/CARGO 1317 E, 2009/2009, DIESEL, BRANCA, PLACA:HLF-0616, RENAAM:00148361307, CHASI:9BFXCE2U19BB34934.	2023	NÃO	R\$ 45.000,00	R\$ 121.469,00
6	1	PASSAGEIRO/ONIBUS IVECO/WAYCLASS 70C17HDE, 2015/2016, DIESEL, AMARELA, PLACA:PXZ-6193, RENAAM:	2023	NÃO	R\$ 25.000,00	R\$ 139.858,00

		01089366644, CHASSI: 93ZL68C01G8466575.				
7	1	PASSAGEIRO/MICROONIBUS VW/KOMBI ESCOLAR, , 2009/2010, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, 15LUGARES, PLACA: HLF-2200, RENAVAL: 00192197037, CHASSI: 9BWMF07X3AP008952.	2023	NÃO	R\$ 6.500,00	R\$ 37.948,00
8	1	PASSAGEIRO/MOTOCICLETA YAMAHA/XTZ 125 K, 2009/2009, GASOLINA, VERMELHA, PLACA:HDP-3813, RENAVAL:00153492155, CHASSI:9C6KE126090004525.	2023	NÃO	R\$ 3.000,00	R\$ 6.493,00
9	1	CARGA/ONIBUS MARCOPOLO/VOLARE LOTAÇÃO, 2002/2002, DIESEL, BRANCA, PLACA:HMM-9192, RENAVAL: 00789258269, CHASSI: 93PB02A2M2C008029.	2023	NÃO	R\$ 14.000,00	R\$ 38.907,00
10	1	PASSAGEIRO ONIBUS VW/15.190 EOD E. HD ORE, 2014/2014, DIESEL, AMARELA, PLACA: OXI-6396, RENAVAL: 01005449098, CHASSI: 9532E82W1ER425574.	2023	NÃO	R\$ 65.000,00	R\$ 150.000,00
11	1	PASSAGEIRO/AUTOMOVEI FIAT/UNO MILLE WAY ECON, 2012/2013, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, PLACA: HLF-8989, RENAVAL: 00466230796, CHASSI: 9BD15844AD6718539.	2023	NÃO	R\$ 7.000,00	R\$ 26.136,00
12	1	CARGA / CAMINHONETE FIAT/STRADA WORKING, 2013/2013, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, PLACA: OQZ-3390, RENAVAL:00586823824, CHASSI: 9BD27805MD7734343.	2023	NÃO	R\$ 6.000,00	R\$ 39.483,00

13	1	ESPECIAL / CAMIONETA I/RENAULT KGOO RONTANAMB, 2013/2014, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, PLACA:OXJ-9967, RENAVAM: 01008305968: CHASSI: 8A1FC1415EL934122.	2023	NÃO	R\$ 6.000,00	R\$ 35.205,00
14	1	ESPECIAL / CAMINHONETE FIAT/DOBLO AMBULANCIA, 2013/2013, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, PLACA: OPQ-9543, RENAVAM:00552604097, CHASSI: 9BD223153D2031631.	2022	NÃO	R\$ 7.000,00	R\$ 43.586,00
15	1	PASSAGEIRO / AUTOMOVEL VW/GOL 1.0, 2011/2012, ALCOOL/GASOLINA, PRATA, PLACA: HLF-6331, RENAVAM:00331069903, CHASSI: 9BWAA05U0CP007464.	2023	NÃO	R\$ 5.000,00	R\$ 27.312,00
16	1	PASSAGEIRO / AUTOMOVEL FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, 2006/2006, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, PLACA: HMG-7048, RENAVAM:00880429380, CHASSI: 9BD15822764824639.	2023	NÃO	R\$ 4.000,00	R\$ 14.804,00
17	1	PÁ CARREGADEIRA LIUGONG, CLG 835, 2009, SÉRIE: 167070.	X	X	R\$ 45.000,00	R\$ 90.000,00
18	1	PÁ CARREGADEIRA EOUGEM 630, 2017,SÉRIE:689024403080.	X	X	R\$ 38.000,00	R\$ 70.000,00
19	1	RETROESCAVADEIRA JCB 4CX 4WS, 2015, SÉRIE: 453/M3958/02/6195, CHASSI: SOR4CX4WLF2162269.	X	X	R\$ 75.000,00	R\$ 230.000,00

Segue estado de conservação de cada item conforme informações dos mecânicos da Prefeitura Municipal de Alto Jequitibá:

Kombi 15 Lugares (Escolar)

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
-------	----	--------------	-----	--------

HLF-6629	151.421	12 Anos	Branca	Wolks
-----------------	----------------	----------------	---------------	--------------

- **Veiculo Sem Força (Único Defeito)**

Mecânico – Anderson (Dede)

Fiat Uno Vivace 1.0 - Flex

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
HNH-1381	229.517	12 Anos	Branca	Fiat

- **Sem Lâmpada**
- **Sem Paleta**
- **Farol Lado Direito está Quebrado**
- **Sem Bateria**
- **Quebra Sol Quebrado**

Mecânico – Branco

Caminhão Ford/Cargo 1317 E

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
HLF-2251	152.075	14 Anos	Branca	Mercedes

Mecânico – Dede

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
HLF-1403	202.870	14 Anos	Branca	Wolks

- **Cabeçote com Defeito**

Mecânico – Anderson (Dede)

Ford / Cargo 1317 E

Placa	KM	Tempo Uso	Cor	Modelo
HLF-0616	152075	14 Anos	Branca	Ford

Ônibus Iveco Wayclass

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
PXZ-6193	72057	7 Anos	Amarelo	Iveco Class

- **Revisar Suspensão Dianteira**
- **Verificar Lona de Freio parte Traseira**
- **Fazer Check-up Motor**

Mecânico – Dede

Kombi 15 Lugares (Escolar)

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
HLF- 2200	196.000	14 Anos	Branca	Volks

- **Faltando Cano de Descarga Completo**
- **Caixa de Marcha Quebrada**

Mecânico – Anderson (Dede)

Moto Yamaha/ XTZ 125 K

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
HDP- 3813	60.312	14 Anos	Vermelha	Yamaha

Marcopolo/Volare Lotação

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
HMM-9192	999	21 Anos	Branca	Volare

- **Serviço Freio Traseiro**
- **Serviço Cilindro Mestre**
- **Verificar Suspensão Dianteira**

Mecânico – Dede

Ônibus Vw/15.190 EOD E. HD ORE

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
OXI- 6396	67.883	9 ANos	Amarelo	Wolks

- **Painel de Luz Acessas**
- **Foi trocado Chicote**
- **Motor esta OK**

Mecânico – Dede

Fiat Uno Mille Way Econ

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
HLF-8989	411.468	10 anos	Branca	Fiat

- **Cabeçote Empenado**

Mecânico – Branco

Fiat Strada

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
OQ2 - 3390	171.564	10 Anos	Branca	Fiat

- **Sem o Cambio da Marcha**
- **Sem o Arranque**

- **Sem Alternador**
- **Sem Bateria**
- **Sem Tampa do Óleo**
- **Mangueira do Combustível Danificada**
- **Sem Limpador Para-Brisa**
- **Sem Lâmpadas**
- **Sem Volante**
- **Retrovisores Quebrados**
- **Banco Motorista Quebrado**
- **Monobloco Quebrado**

Mecânico – Branco

Caminhoneta Ambulância – Álcool e Gasolina

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
OXJ- 9967	80.102	10 Anos	Branca	Renault Kgoo

- **Não esta em Condições de Andar**
- **Fazer Lanternagem**
- **Foi Retirado Equipamentos para Ambulância**
- **Porta Traseira esta com Maçaneta Quebrada**
- **Tampa do Tanque de Combustível esta quebrada**
- **Lente da Lanterna da porta traseira esta quebrada**
- **Plástico acabamento interno solto**
- **Ignição Quebrada**
- **Sem Espelho do Retrovisor Esquerdo Quebrado**

Parte Mecânica

- **Correia Dentada Arrebentada**
- **Sem Bateria**

Mecânico – Branco

CAMINHONETE - DOBLO

Placa	Tempo Uso	Cor	Modelo
OPQ 9543	10 Anos	Prata	Fiat

- **Caixa de Marcha quebrada e motor fraco**

Mecânico – Dede

Gol 1.0 (Educação)

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
HLF- 6331	162.265	12 Anos	Prata	Volks

- **Sem Reservatório Agua**
- **Sem Bateria**
- **Motor Batido**

Mecânico – Branco

Fiat Uno Milli Fire Flex

Placa	km	Tempo Uso	Cor	Modelo
-------	----	--------------	-----	--------

HMG-7048	196.579	17 Anos	Branca	Fiat
-----------------	----------------	----------------	---------------	-------------

- **Sem Bateria**
- **Sem Arranque**
- **Banco Dianteiro Lado Carona quebrado**
- **Sem tranca do Capoo**

Branco (mecânico)

PÁ CARREGADEIRA LIUGONG

Série	Horimetro	Tempo Uso	Cor	Modelo
167070	12498	14 Anos	Amarela	Liulong

Mecânico – Dede

Pá Carregadeira Eougem Modelo OJ630

Chassi	Horimetro	Tempo Uso	Cor	Modelo
36WXHQ76194	1240	7 Anos	Amarela	Eougem

- **Bomba do Hidráulico Estragada**
- **Bomba da Cilindro Estragada**

Mecânico – Dede

Retroescavadeira JCB 4CX

Chassi	Horimetro	Tempo Uso	Cor	Modelo
SOR4CX4WLF2162269	7230	8 Anos	Amarela	Mercedes

Mecânico – Dede

Perfazendo R\$ 402.500,00 (Quatrocentos e dois mil e quinhentos reais).

Segue junto a este Auto o registro fotográfico dos bens que o compõem.

Estes são os valores pelos quais avaliamos, no estado em que se encontram, salvo melhor juízo.

Patrícia Graciele de Andrade Sousa
Leiloeira Pública Oficial -JUCEMG 945